



Ihr Partner im
Facility Management

Betriebskostenoptimierung durch GIG In Wohnanlagen innovativ mit Sozialarbeit

Die GIG bietet als Dienstleistungsunternehmen mit langjähriger Erfahrung und stets hohen Qualitätsansprüchen kostengünstig sämtliche Leistungen der technischen und infrastrukturellen Immobilienbewirtschaftung an. Deutschlandweit haben sich die Mittelstandspartner GIG und Uniserve mit ca. 2.700 Mitarbeitern als starke regionale Partner zur Kostenreduzierung und Betriebskostenoptimierung von Gewerbe- und Industrieimmobilien sowie für Wohnanlagen etabliert.

Die Betriebskostenoptimierung durch technisches Know-how wird durch eine Vielzahl von gezielten Maßnahmen, wie zum Beispiel konzeptionell innovative Vergabe von Leistungen, Energiecontracting für Heizstationen, alternative Entsorgungskonzepte, Verhinderung von Vandalismus usw., realisiert. Als Innovationspartner entwickelt die GIG zusammen mit ihren Kunden die Immobilien weiter, reduziert Kosten und steigert damit deren Wert.

Im Geschäftsfeld Wohnimmobilien profitieren die Eigentümer neben einem „Rundum-Sorglos“-Paket (Instandhaltung, Wartung, Reinigung, Hausmeister, Grünanlagenpflege sowie Sanierungen) und einem 24-h-Notdienst von einer langfristigen Erhöhung der Wohnqualität durch den Einsatz eines Kiezinspektors.

Denn welcher Eigentümer kennt nicht die Probleme wie beschmierte Wände, zerstörte Spielgeräte und nächtliche Ruhestörung? In der Wohnanlage „Hellersdorfer Graben“ begleitet ein Sozialarbeiter die Kiezstreifen bei ihrer täglichen Arbeit. Vorrangiges Ziel ist es, mit den Verursachern ins Gespräch zu kommen und sie aus der Anonymität zu holen. Da hilft die Kenntnis des Kiezes und deren Bewohner sowie das soziale Gespür des Kiezinspektors. Die ersten Erfolge sind bereits sichtbar. In nur zwei Wochen konnte eine spürbare Verringerung der Vandalismusschäden und eine Verbesserung der Wohnsituation erreicht werden.

Die GIG geht bei ihrem gezielten sozialen Engagement noch weiter. Sie bietet Jugendlichen aus den Wohngebieten Ferienarbeit und Ausbildungsplätze an, Sprayer dürfen Wände gestalten und zusammen mit den Mietern werden Hofpartys organisiert. Denn wer seine Umgebung selbst mitgestaltet, setzt sich auch mehr für deren Erhaltung ein.

Wenn auch Sie die Betriebskosten Ihrer Immobilien optimieren und zusätzlich die Miet- und Wohnqualität sowie die Attraktivität steigern wollen, die GIG Wohnimmobilien Service GmbH ist mit Sicherheit die richtige Entscheidung:

GIG Gesellschaft für integriertes Gebäudemanagement mbH
Kronprinzendamm 15, 10711 Berlin
Telefon: 030 / 756 87 77-0, Telefax: 030 / 756 87 77-77
E-mail: gig-wohnserv@gig24.com

GIG Firmendaten	Inhabergeführte Unternehmensgruppe Qualitäts- und Kostensicherung durch eigenes Personal 5 Standorte deutschlandweit Betreute Objekte: Gewerbeimmobilien: Nutzfläche ca. 1,1 Mio. m ² Wohnimmobilien: ca. 2.800 Wohneinheiten Mittelstand-Allianz GIG-Uniserve-Gruppe (2.700 Mitarbeiter an 14 Standorten)
Kernkompetenzen:	Technisches Gebäudemanagement Infrastrukturelles Facility Management Planen und Betreiben von Gebäude- und Reinraumtechnik Betreuung von Wohnimmobilien Standortdienstleistungen für Industrieimmobilien Betreuung anspruchsvoller Gewerbeimmobilien